FOGLIO INFORMATIVO
relativo al

FINANZIAMENTO AGRARIO

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI MONTEPULCIANO Società Cooperativa
Via di Voltaia nel Corso n. 2/4 – 53045 Montepulciano (SI)
Tel.: 0578 - 711209-758703 – Fax: 0578 - 711209-711204
E-mail: **info@bccmp.com** sito internet: **www.bccmp.com**
Registro delle Imprese della CCIAA di Siena. n. 00045810520
Iscritta all'albo della Banca d'Italia n. 2175.80 - Cod. ABI 8670
Iscritta all'albo delle società cooperative n. A159533
Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

INFORMAZIONI ULTERIORI IN CASO DI OFFERTA FUORI SEDE

(Indicare i dati, l'indirizzo, il n. di telefono, l'e-mail e la qualifica del soggetto che consegna al cliente il foglio informativo)

(Indicare i dati del cliente a cui è stato consegnato il foglio informativo)

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto il foglio informativo, il documento "*Principali diritti del cliente*", oppure la Guida del prodotto ed i tassi Effettivi Globali Medi (TEGM) previsti dalla legge 108/1996 dal soggetto sopra indicato.

_____

CHE COS'È IL FINANZIAMENTO AGRARIO

I prestiti agrari – a tasso ordinario o agevolato - sono destinati a finanziare le esigenza di spesa di un azienda agricola quali spese di conduzione, investimenti per acquisto di macchine agricole, attrezzature e bestiame, opere di piccolo miglioramento, ripristinare i capitali di funzionamento danneggiati da eventi calamitosi. Inoltre sono destinati a finanziare le cooperative agricole per la lavorazione e vendita dei prodotti agricoli o per anticipare ai soci parte del valore del prodotto conferito.
L'erogazione può avvenire attraverso l'emissione di cambiali agrarie. In caso di operazioni a tasso agevolato per prestiti di soccorso l'erogazione è effettuata a seguito di emissione di nulla osta da parte delle Regioni competenti, ai sensi della legge n.185/92, art.3, comma 2, lett. c) e lett. d).

Le operazioni in parola sono assistite da privilegio legale (sulla base delle disposizioni del D.L. 4 gennaio 1994, n. 1, convertito nella legge 17 febbraio 1994, n. 135), possono essere assistite da privilegio speciale, da avallo e/o da altre garanzie.
Beneficiari sono soggetti operanti nei settori dell'agricoltura, della zootecnia e delle attività connesse e collaterali.

Principali rischi
Impossibilità di beneficiare dell'eventuale diminuzione dei tassi, in presenza di previsione del tasso fisso.
Per i prestiti agrari a tasso agevolato rischio di restituzione delle agevolazioni in caso di mancata o parziale concessione o di revoca del contributo interessi.

CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL PRESTITO

Tasso annuo effettivo globale (TAEG)

7,816%

Calcolato su un capitale figurativo di € 10.000,00 della durata di 60 mesi, al tasso del 6,13%, con rata semestrale, spese di istruttoria € 200,00 e recupero costi per apertura pratica pari ad € 75,00, imposta sostitutiva 0,25%, spese incasso rata € 10,00.
Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

	VOCI		COSTI
			OPERAZIONI A TASSO ORDINARIO DOTAZIONE
	Durata massima		5 anni
	Criterio di calcolo degli interessi		Anno civile
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo massimo		6,13%[1]
	Tasso di interesse di mora nominale annuo		9,13%
SPESE	Spese per la stipula del contratto	Spese per istruttoria	Importi da € 0 e fino ad € 5.000: 2,50% Importi da € 5.001 e fino ad € 10.000: 2,00% Importi da € 10.001 e fino ad € 15.000: 1,75% Importi da € 15.001 e fino ad € 20.000: 1,50% Importi da € 20.001 e fino ad € 30.0001: 1,25% Importi Oltre € 30.000: 1,00%
		Bollo cambiale	0,10 per mille
		Contributo S.G.F.A.	0,30% sull'importo del finanziamento nei casi previsti per legge
		Imposta sostitutiva	0,25% sull'importo del finanziamento

[1] Tasso di riferimento agrario di esercizio rilevato mensilmente diminuito di 0,30 punti percentuali (Dicembre 2011 = 6,43%)

	Spese per la gestione del rapporto	Recupero costi per apertura pratica	Euro 75,00
		Invio comunicazioni → In forma cartacea → On line	Euro 1,50 oltre al rimborso delle spese postali
		Rimborso spese per informativa precontrattuale	Euro 20,00
		Spese per avviso scadenza rata	rimborso spese postali
		Spese per incasso rata	€ 10,00
		Spese per sollecito rata	Euro 5,00 oltre al rimborso delle spese postali
		Spese per estinzione anticipata e/o decurtazione del finanziamento in corso di ammortamento	1,00%
		Rimborso spese per documentazione richiesta dalla clientela	- Fotocopie e spese telefoniche: Euro 10,00 forfettari - Spese per costo orario personale addetto alla ricerca ed al reperimento della documentazione (III area, I livello con zero scatti anzianità) :Euro 15,45
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento		progressivo "francese"
	Tipologia di rata		costante
	Periodicità delle rate		semestrale

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Tasso di riferimento per il Credito Agrario di Esercizio oltre i 18 mesi	
Data	Valore
31/12/2011	6,43%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA IN PRESENZA DI TASSO FISSO

Tasso di interesse applicato **Fisso**	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata semestrale per € 10.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
6,13%	18	€ 3.539,73		
6,13%	24	€ 2.694,56		
6,13%	36	€ 1.850,03		
6,13%	48	€ 1.428,53		
6,13%	60	€ 1.176,28		

	VOCI	COSTI	
		OPERAZIONI A TASSO AGEVOLATO	
		SOCCORSO	DOTAZIONE
	Durata massima	5 anni	5 anni
	Importo massimo	Come determinato dal nulla osta dall'Ente agevolante	

	Criterio di calcolo degli interessi		Anno civile	
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo massimo[2]		6,43%[3]	6,13%[4]
	Tasso di interesse di mora nominale annuo		9,43%	9,13%
SPESE	Spese per la stipula del contratto	Spese per istruttoria	Importi da € 0 e fino ad € 5.000: 2,50% Importi da € 5.001 e fino ad € 10.000: 2,00% Importi da € 10.001 e fino ad € 15.000: 1,75% Importi da € 15.001 e fino ad € 20.000: 1,50% Importi da € 20.001 e fino ad € 30.0001: 1,25% Importi Oltre € 30.000: 1,00%	Importi da € 0 e fino ad € 5.000: 2,50% Importi da € 5.001 e fino ad € 10.000: 2,00% Importi da € 10.001 e fino ad € 15.000: 1,75% Importi da € 15.001 e fino ad € 20.000: 1,50% Importi da € 20.001 e fino ad € 30.0001: 1,25% Importi Oltre € 30.000: 1,00%
		Bollo cambiale	0,10 per mille	0,10 per mille
		Contributo S.G.F.A.	0,30% sull'importo del finanziamento nei casi previsti per legge	0,30% sull'importo del finanziamento nei casi previsti per legge
		Imposta sostitutiva	0,25%	0,25%
	Spese per la gestione del rapporto	Recupero costi per apertura pratica	Euro 75,00	Euro 75,00
		Invio comunicazioni → In forma cartacea → On line	Euro 5,00 oltre al rimborso delle spese postali	Euro 1,50 oltre al rimborso delle spese postali
		Rimborso spese per informativa precontrattuale	Euro 20,00	Euro 20,00
		Spese per avviso scadenza rata	rimborso spese postali	rimborso spese postali
		Spese per incasso rata	€ 0,00	€ 0,00
		Spese per sollecito rata	Euro 5,00 oltre al rimborso delle spese postali	Euro 5,00 oltre al rimborso delle spese postali
		Spese per estinzione anticipata e/o decurtazione del finanziamento in corso di ammortamento	1,00%	1,00%
		Rimborso spese per documentazione richiesta dalla clientela - Fotocopie e spese telefoniche: Euro 10,00 forfettari - Spese per costo orario personale addetto alla ricerca ed al reperimento della documentazione (III area, I livello con zero scatti anzianità) :Euro 15,45		

[2] In caso di revoca delle agevolazioni in c/capitale e/o in c/interessi il tasso viene aumentato di uno spread di 3 punti percentuali. Il nuovo tasso non potrà comunque superare il tasso massimo previsto per i mutui chirografari ordinari.
[3] Tasso di riferimento agrario di esercizio rilevato mensilmente (Dicembre 2011 = 6,43%)
[4] Tasso di riferimento agrario di esercizio rilevato mensilmente diminuito di 0,30 punti percentuali (Dicembre 2011 = 6,43%).

PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	progressivo “francese”	progressivo “francese”
	Tipologia di rata	costante	costante
	Periodicità delle rate	semestrale	semestrale

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Tasso di riferimento per il Credito Agrario di Esercizio oltre i 18 mesi	
Data	Valore
31/12/2011	6,43%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA IN PRESENZA DI TASSO FISSO

Tasso di interesse applicato **Fisso**	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata semestrale per € 10.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
6,43%	18	€ 3.549,93		
6,43%	24	€ 2.704,23		
6,43%	36	€ 1.859,23		
6,43%	48	€ 1.437,58		
6,43%	60	€ 1.185,29		

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall’art. 2 della legge sull’usura (legge numero 108/1996), relativo ai contratti di mutuo chirografario, può essere consultato in filiale e sul sito internet (www.bccmp.com).

SERVIZI ACCESSORI

VOCI	COSTI
Polizza assicurativa a fronte dei rischi morte per infortunio e malattia. (Non obbligatoria al fine di ottenere il finanziamento)	0,360% annuo in rate trimestrali

TEMPI DI EROGAZIONE	
Disponibilità dell’importo	Contestuale alla stipula del contratto e se sono state fornite le garanzie eventualmente richieste in fase istruttoria

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente in ogni momento può esercitare il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, del finanziamento pagando unicamente un compenso onnicomprensivo stabilito dal contratto, che non potrà essere superiore all'1,00%, da calcolare sul residuo capitale.

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Recesso della banca

In determinate ipotesi (ad es.: mancato pagamento delle rate; vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che – incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica – pongono in pericolo la restituzione delle somme alla banca), il contratto si scioglie, automaticamente o a richiesta della banca, che, conseguentemente, ha diritto di ottenere l'immediato pagamento di quanto dovutole.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

La banca conclude gli adempimenti connessi alla richiesta del mutuatario entro 30 giorni decorrenti dalla data di integrale pagamento di quanto dovutole a seguito del recesso

Reclami

I reclami vanno inviati all'Ufficio Reclami della banca (Via di Voltaia nel Corso n. 2/4, 53045 Montepulciano), che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.
Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- *Arbitro Bancario Finanziario (ABF)*. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito *www.arbitrobancariofinanziario.it*., chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca;
- *Conciliatore BancarioFinanziario.* Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore BancarioFinanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- Qualora il cliente intenda, per una controversia relativa all'interpretazione ed applicazione del presente contratto, rivolgersi all'autorità giudiziaria, egli – se non vi ha già dato corso - deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, esperire la procedura di mediazione innanzi all'organismo Conciliatore Bancario Finanziario, ovvero attivare il procedimento innanzi all'Arbitro Bancario Finanziario. Rimane fermo che le parti possono concordare, anche successivamente alla conclusione del presente contratto, di rivolgersi ad un organismo di mediazione diverso dal Conciliatore Bancario Finanziario purché iscritto nell'apposito registro ministeriale.

LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
Cambiale agraria	Titolo di credito all'ordine in cui il sottoscrittore si impegna a pagare una determinata somma a una prefissata scadenza. E' assistita da privilegio legale.
Imposta sostitutiva	Per mutui superiori a 18 mesi lo 0,25% della somma erogata, destinata a finanziare l'attività dell'impresa.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/ Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati..
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
S.G..F.A	Società Gestione Fondi per l'Agroalimentare: società di scopo a responsabilità limitata di proprietà dell'ISMEA. S.G.F.A. gestisce ad oggi gli interventi per il rilascio di garanzie dirette e di garanzie sussidiarie che il legislatore ha attribuito ad ISMEA, mutuandoli rispettivamente nella Sezione Speciale del F.I.G. e dal F.I.G. stesso.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui chirografari (*Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese)*, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.